

THE VISAKHAPATNAM COOPERATIVE BANK LTD.
BOBBILI BRANCH, BOBBILI. PH: 08944-254242

SEALED TENDERS / AUCTION
(NOTICE UNDER RULE 9(1) OF SARFAESI ACT-2002)

The Authorised Officer under the Provisions of Sec 13(2) of SARFAESI Act - 2002 issued demand notice dated 13-09-2024 calling up on the Borrowers/Co-obligant/Guarantors of **1) Sri Gottapu Srinivasa Rao, S/o. Rami Naidu, 2) Smt. Gottapu Tirumala, W/o. Srinivasa Rao** as on 31-08-2024 to pay an amount of **Rs. 23,31,002/-** (Rupees Twenty Three Lakhs Thirty One Thousand and Two Only) + Further interest and costs, under the provisions of section 13(4) issued possession notice dated 28-01-2025 and took possession under **SARFAESI** Act. The Authorised officer by way of this public Auction / sealed tenders intends to sell secured assets on "as is where is basis" and "as is what is basis" at The Visakhapatnam Cooperative Bank Ltd., Bobbili Branch, Bobbili On **12-01-2026 at 10-00 a.m.**

Auction Date : 12-01-2026 (Monday) at 10-00 a.m.

Auction Venue : The Visakhapatnam Cooperative Bank Ltd., Bobbili Branch, Bobbili

Description of Schedule Property-1 belongs to Sri Gottapu Srinivasa Rao :	Total Due as on 30-11-2025 Rs.	Reserve price Rs.	EMD (10%) Rs.
	26,57,956/-	27,68,000/-	2,76,800/-

The northern side portion of the ground floor has a plinth area of 702 square feet, excluding the common area, and comprises four rooms. The second floor has a total plinth area of 1,404 square feet, which includes ten rooms and washrooms. This property is covered in Survey No. 211/2 part, Door No. 5-68, Komatipalli Village, Bobbili Mandal, Vizianagaram District. The building is named "Mahalakshmi Nilayam".

Boundaries of the Site (as per title deed) : East : Bobbili to Balijipet R & B Road and Vacant site of others, South : Vacant site of Malleti Appala Swamy, West : Vacant site of Gottapu Tavitinaidu North : Joint Rasta (15 feet wide) leads to Road.

★ According to the details summarized in the approved plan, the total area of the site is 331.78 sq. yards. Following the sale of 1 st floor and gifting of ground floor one Flat of the undivided share (UDS) of the site, the remaining area is undivided and unspecified at 199.07 sq. yards.

As per title deeds of Sri Gottapu Srinivasa Rao the total site area:-

1. Registered Sale deed No. 1111/2009 dated 21/04/2009	: 163.60 Sq.yards
2. Registered Sale deed No. 834/2009 dated 19/03/2009 & Registered Rectification No.1112/2009 dated 21/04/2009	: 293.33 Sq.yards
Total Sq. yards	456.93 Sq.yards

Description of Schedule Property-2 belongs to Smt. Gottapu Tirumala :

The ground floor called as Flat No. 101, covered a plinth area of 702 sq.feet and comprises four rooms, not including the common areas. It is covered in Survey No. 211/2 part, Door No. 5-68, within Komatipalli Village, Bobbili Mandal, Vizianagaram District. The building is named "Mahalakshmi Nilayam".

★ Gift deed vide No. 1890/2018 dated 10/04/2018, registered at Anadapuram SRO, standing in the name of Smt Gottapu Tirumala W/o Gottapu Srinivasa Rao.

Boundaries of the Site (as per title deed) : East : Bobbili to Balijipet R & B Road and Vacant site of others, South : Vacant site of Malleti Appala Swamy, West : Vacant site of Gottapu Taviti naidu North : Joint Rasta (15 feet wide) leads to Road

Boundaries of the Flat N.101 (as per title deed) : East : Common Carridor, South : Vacant site of Malledu Appalaswamy, West : Vacant site of Gottapu Tavitinaidu, North : Flat No.102 (northern side portion). **Total Extent: Undivided and unspecified 36.11 Sq. Yards**

As per title deeds total site area:-

Registered Sale deed No. 1111/2009 dated 21/04/2009	: 163.60 Sq.yards
Registered Sale deed No. 834/2009 dated 19/03/2009 & Registered Rectification No.1112/2009 dated 21/04/2009	: 293.33 Sq.yards
Total Sq. yards	456.93 Sq.yards

As per approved plan Proceedings vide No.3 dated 27/01/2011 issued by Grama Panchayat office, Komatipalli, Bobbili Mandal

Total site area:- 277.51 sq. meters (331.78 sq.yards), Open site area : 111.36 sq. meters

Valuation is fixed for the Schedule Property in Ground Floor Flat No. 101 is	Rs. 6,92,000/-
Valuation is fixed for the Schedule Property in Ground Floor Flat No. 102 is	Rs. 6,92,000/-
and Valuation is fixed for the Schedule Property entire Second Floor is	Rs. 13,84,000/-
Total :	Rs. 27,68,000/-

For detailed terms and conditions of the sale please refer The Visakhapatnam Cooperative Bank Ltd., website www.vcbl.bank.in or may contact Authorized Officer, Bobbili Branch, Bobbili during office hours on any working day.

EMD amount of 10% of the Reserve price is to be deposited by way of RTGS/NEFT/ Fund Transfer to credit of account of The Visakhapatnam Cooperative Bank Ltd. Bobbili Branch, Bobbili on or before 11-01-2026 at 06.00 p.m.

Dues/taxes if any, known/not known to the Bank are to be borne by the auction purchaser and the same is exclusive of the final bid amount.

For Auction Process and Terms & Conditions Please contact Authorized Officer and visit website www.vcbl.bank.in.

Date : 09-12-2025, Bobbili

Authorised Officer, Bobbili Branch

ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్

బొబ్బిలి బ్రాంచి, బొబ్బిలి, ఫోన్ : 08944-254242

సీల్డ్ టెండర్లు మరియు వేలం (SARFAESI చట్టం రూల్ 9(1) క్రింద నోటీసు)

SARFAESI చట్టంలోని సెక్షన్ 13(2) క్రింద బ్యాంక్ అధీకృత అధికారి డిమాండ్ నోటీసులను తేది 13-09-2024 న రూ. 23,31,002/- (అక్షరములా ఇరవై మూడు లక్షల ముప్పయి ఒక్క వెయ్యి రెండు రూపాయిలు మాత్రమే) తేది 31-08-2024 నాటికి దర్జిల్లా వడ్డీ మరియు ఖర్చులతో చెల్లించవలసినదిగా 1) శ్రీ గొట్టాపు శ్రీనివాసరావు, S/o. రామనాయుడు, 2) శ్రీమతి గొట్టాపు తిరుమల, W/o. శ్రీనివాసరావు వారికి నోటీసులు ఇచ్చియున్నారు. మరియు SARFAESI చట్టంలోని సెక్షన్ 13(4) క్రింద తే 28-01-2025 దిన ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంక్, బొబ్బిలి బ్రాంచి, బొబ్బిలి వారికి తనఖా పెట్టిన ఈ దిగువ సుదహరించిన స్థిరాస్తిని SARFAESI చట్టం సెక్షన్ 13(2) క్రింద సంక్రమించిన అధికారాలు వినియోగించుకుంటూ స్వాధీనం చేసుకున్నారు. మరియు "ఎక్స్ డి వున్నది అక్కుర, ఎలా వున్నది అలాగ" వేలం వేయుటకు ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్, బొబ్బిలి బ్రాంచి, బొబ్బిలి, ఫోన్ నెం. 08944-254242 వద్ద తేది 12-01-2026 ఉదయం 10-00 గంటలకు సీల్డ్ టెండరు మరియు బహిరంగ వేలం ద్వారా అమ్ముటకు ఈ దిగువ సంతకం చేసిన అధికృత అధికారి నిర్ణయించినారు.

సీల్డ్ టెండర్లు ఓపెన్ చేయు తేది : 12-01-2026 సోమవారం ఉదయం 10-00 గంటలకు

సీల్డ్ టెండర్లు మరియు వేలం వేయు స్థలం : ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్, బొబ్బిలి బ్రాంచి, బొబ్బిలి

1) శ్రీ గొట్టాపు శ్రీనివాసరావు గారికి చెందిన ఆస్తి వివరములు :	బకాయి మొత్తం (రూ.)	రిజర్వు ధర రూ.	బయానా రూ. (EMD 10%)
విజయనగరం జిల్లా, బొబ్బిలి మండలం, కోమటిపల్లి గ్రామంలోని డోర్ నెం. 5-68, సర్వే నెం. 211/2 పార్ట్ లో "మహాలక్ష్మి నిలయం" పేరుతో ఉన్న ఉత్తరం వైపున పోర్లన్ అయిన కామన్ ఏరియా కలిపి 702 చు.అడుగుల విస్తీర్ణంలో 4 రూములు కలిగిన గ్రౌండ్ ఫ్లోర్ మరియు మొత్తం ప్లంట్ ఏరియా 1,404 చు.అడుగుల విస్తీర్ణంలో 10 రూములు కలిగిన 2వ అంతస్తు హద్దులు (టైటిల్ డీడ్ ప్రకారం) : తూర్పు : బొబ్బిలి నుండి బలిజిపేట ఆర్&బి రోడ్డు మరియు ఇతరుల ఖాళీ స్థలం, దక్షిణం : మల్లేది అప్పలస్వామి గారి ఖాళీ స్థలం, పడమర : గొట్టాపు తదిదినాయుడు గారి ఖాళీ స్థలం, ఉత్తరం : రోడ్డుకు వెళ్ళు జాయింట్ రస్తా (15 అడుగుల వెడల్పు). అప్రూవ్డ్ ప్లాన్ వివరముల ప్రకారం స్థలం మొత్తం ఏరియా 331.78 చు. గజములు. మొదటి అంతస్తు అమ్మినప్పుడు గ్రౌండ్ ఫ్లోర్ లోని ఒక ఫ్లోర్ బహుమతిగా ఇచ్చినందున అవిభాజ్యపు & విదదీయరాని మిగిలిన ఏరియా 199.07 చు.గజములు.	26,57,956/-	27,68,000/-	2,76,800/-

శ్రీ గొట్టాపు శ్రీనివాసరావు గారి టైటిల్ డీడ్ ప్రకారం మొత్తం స్థలం ఏరియా :
1) రిజిస్టర్డ్ సీల్ డీడ్ నెం. 1111/2009, తేది 21-04-2009 : 163.60 చు.గజములు
2) రిజిస్టర్డ్ సీల్ డీడ్ నెం. 834/2009, తేది 19-03-2009 & రిజిస్టర్డ్ రెక్విజిటేషన్ నెం. 1112/2009, తేది 21-04-2009 : 293.33 చు.గజములు
మొత్తం విస్తీర్ణం : 456.93 చు.గజములు

2) శ్రీమతి గొట్టాపు తిరుమల గారికి చెందిన ఆస్తి వివరములు : విజయనగరం జిల్లా, బొబ్బిలి మండలం, కోమటిపల్లి గ్రామంలోని డోర్ నెం. 5-68, సర్వే నెం. 211/2 పార్ట్ లో "మహాలక్ష్మి నిలయం" పేరుతో ఉన్న ప్లంట్ ఏరియా 702 చు.అడుగుల విస్తీర్ణంలో ప్లాట్ నెం. 101 మరియు కామన్ ఏరియా కాకుండా 4 రూములు కలిగిన గ్రౌండ్ ఫ్లోర్.
★ ఆనందపురం ఎన్.ఆర్.ఓ. పరిధిలో శ్రీమతి గొట్టాపు తిరుమల, W/o. శ్రీనివాసరావు గారి పేరున గిఫ్ట్ డీడ్ నెం. 1890/2018, తేది 10-4-2018 గా రిజిస్టర్డ్ కాబడినది.
హద్దులు (టైటిల్ డీడ్ ప్రకారం) : తూర్పు : బొబ్బిలి నుండి బలిజిపేట ఆర్&బి రోడ్డు మరియు ఇతరుల ఖాళీ స్థలం, దక్షిణం : మల్లేది అప్పలస్వామి గారి ఖాళీ స్థలం, పడమర : గొట్టాపు తదిదినాయుడు గారి ఖాళీ స్థలం, ఉత్తరం : రోడ్డుకు వెళ్ళు జాయింట్ రస్తా (15 అడుగుల వెడల్పు).
ప్లాట్ నెం. 101 హద్దులు (టైటిల్ డీడ్ ప్రకారం) : తూర్పు : కామన్ కారిడార్, దక్షిణం : మల్లేది అప్పలస్వామి గారి ఖాళీ స్థలం, పడమర : గొట్టాపు తదిదినాయుడు ఖాళీ స్థలం, ఉత్తరం : ప్లాట్ నెం. 102 (ఉత్తరం వైపు పోర్లన్). మొత్తం విస్తీర్ణం : అవిభాజ్యపు & విదదీయరాని 36.11 చు.గజములు.
టైటిల్ డీడ్ ప్రకారం మొత్తం స్థలం ఏరియా :
రిజిస్టర్డ్ సీల్ డీడ్ నెం. 1111/2009, తేది 21-04-2009 : 163.60 చు.గజములు
రిజిస్టర్డ్ సీల్ డీడ్ నెం. 834/2009, తేది 19-03-2009 & రిజిస్టర్డ్ రెక్విజిటేషన్ నెం. 1112/2009, తేది 21-04-2009 : 293.33 చు.గజములు
మొత్తం విస్తీర్ణం : 456.93 చు.గజములు

ప్లాన్ అప్రూవల్ ప్రకారం :
గ్రామ పంచాయతీ ఆఫీసు, కోమటిపల్లి, బొబ్బిలి మండలం వారి ఇచ్చిన ప్రొసీడింగ్స్ నెం. 3, తేది 27-01-2011
మొత్తం స్థలం విస్తీర్ణం : 277.51 చు.మీటర్లు (331.78 చు.గజములు), ఓపెన్ స్థలం విస్తీర్ణం : 111.36 చు.మీటర్లు
గ్రౌండ్ ఫ్లోర్ ప్లాట్ నెం. 101 తనఖా ఆస్తి యొక్క నిర్ణయించబడిన విలువ రూ. 6,92,000-00
గ్రౌండ్ ఫ్లోర్ ప్లాట్ నెం. 102 తనఖా ఆస్తి యొక్క నిర్ణయించబడిన విలువ రూ. 6,92,000-00
మరియు రెండవ అంతస్తు మొత్తం తనఖా ఆస్తి యొక్క నిర్ణయించబడిన విలువ రూ. 13,84,000-00
మొత్తం రూ. 27,68,000-00

మరిన్ని వివరములకు ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్ వెబ్ సైట్ www.vcbl.bank.in లింక్ నందు చూడవచ్చును లేదా అధికృత అధికారి, బొబ్బిలి బ్రాంచి, బొబ్బిలి నందు బ్యాంకు పని వేళలలో సంప్రదించవచ్చును.
రిజర్వు ధరలో 10% బయానా మొత్తంగా ఆర్.టి.జి.ఎన్./నెఫ్ట్/ఫండ్ ట్రాన్స్ ఫర్ ద్వారా ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంకు లిమిటెడ్, బొబ్బిలి బ్రాంచి, బొబ్బిలి నకు తేది 11-01-2026 సాయంత్రం 6-00 గంటల లోపు చెల్లించవలెను.
బ్యాంకుకు తెలిసిన/తెలియనటువంటి బాకీ/కాక్స్ లు ఏమైనా ఉన్నట్లయితే వేలం ద్వారా కొనుగోలు చేసినవారు చెల్లించవలసిన వుంటుంది. ఆ మొత్తాన్ని పైనల్ బిడ్ కు జతచేయబడుతుంది.
వేలం విధానం మరియు నియమ నిబంధనల కొరకు అధికృత అధికారి వారిని గానీ మరియు బ్యాంక్ వెబ్ సైట్ www.vcbl.bank.in నందు గానీ సంప్రదించగలరు.
తేది : 09-12-2025, బొబ్బిలి అధికృత అధికారి, బొబ్బిలి బ్రాంచి