

THE VISAKHAPATNAM COOPERATIVE BANK LTD.

Gopalapatnam Branch, Gopalapatnam, Visakhapatnam. P h : 0891-2788468

SEALED TENDERS / AUCTION

(NOTICE UNDER RULE 9(1) OF SARFAESI ACT-2002)

The Authorised Officer under the Provisions of Sec 13(2) of SARFAESI Act - 2002 issued demand notice dated 30-06-2016 calling up on the Borrowers/Co-obligant/Guarantors of **1) Sri Thota Parameswara Surya Chandra Rao**, S/o. Jagan Nayakulu, **2) Smt. Thota Leela Vathi**, W/o. Parameswara Surya Chandra Rao as on 31-05-2016 to pay an amount of **Rs. 4,85,962/-** (Rupees Four Lakhs Eighty Five Thousand Nine Hundred and Sixty Two Only) + Further interest and costs, under the provisions of section 13(4) issued possession notice dated 07-11-2016 and took possession under **SARFAESI** Act. The Authorised officer by way of this public Auction / sealed tenders intends to sell secured assets on "as is where is basis" and "as is what is basis" at The Visakhapatnam Cooperative Bank Ltd., Gopalapatnam Branch, Gopalapatnam, Visakhapatnam **On 05-12-2025 at 10-00 a.m.**

Auction Date : 05-12-2025 (Friday) at 10-00 a.m.

Auction Venue : The Visakhapatnam Cooperative Bank Ltd., Gopalapatnam Branch, Gopalapatnam, Visakhapatnam

Description of Scheduled property	Total Due as on 30-09-2025 Rs.	Reserve price Rs.	EMD (10%) Rs.
The Property is RCC Slab Apartment building bearing D.No. 16-104, (Near by D.No. 16-104 as per Document), Flat No. 1, Ground Floor in Anantha Lakshmi Residency, Plot No. 13, situated at Prahaladapuram, Vepagunta, Visakhapatnam, within the limits of GVMC, Visakhapatnam, covered by Survey No. 194. Boundaries : East : Parking Are (Plot No. 14), South : 25 Feet Road, West : Sitaram Nivas (Plot No. 12), North : Flat No. G-2 (Sarma, Sivaji & Others)	10,70,015/-	31,11,000/-	3,11,100/-
TOTAL EXTENT : 30 Sq. yards being undivided & unspecified share out of total extent of 420 Sq. yards			

For detailed terms and conditions of the sale please refer The Visakhapatnam Cooperative Bank Ltd., website www.vcbl.in or may contact Authorized Officer, Gopalapatnam Branch, Gopalapatnam, Visakhapatnam during office hours on any working day.

EMD amount of 10% of the Reserve price is to be deposited by way of RTGS/NEFT/ Fund Transfer to credit of account of The Visakhapatnam Cooperative Bank Ltd. Gopalapatnam Branch, Gopalapatnam, Visakhapatnam on or before 04-12-2025 at 06.00 p.m.

Dues/taxes if any, known/not known to the Bank are to be borne by the auction purchaser and the same is exclusive of the final bid amount.

For Auction Process and Terms & Conditions Please contact Authorized Officer and visit website www.vcbl.in.

Date 31-10-2025, Visakhapatnam

Authorised Officer, Gopalapatnam Branch

ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్
గోపాలపట్నం బ్రాంచి, గోపాలపట్నం, విశాఖపట్నం. ఫోన్ : 0891-2788468

సీల్డ్ టెండర్లు మరియు వేలం
(SARFAESI చట్టం రూల్ 9(1) క్రింద నోటీసు)

SARFAESI చట్టంలోని సెక్షన్ 13(2) క్రింద బ్యాంక్ అధికృత అధికారి డిమాండ్ నోటీసులను తేది 30-06-2016 న రూ. 4,85,962/- (అక్షరములా నాలుగు లక్షల ఎనభై అయిదు వేల తొమ్మిది వందల అరవై రెండు రూపాయలు మాత్రమే) తేది 31-05-2016 నాటికి దర్మిలా వడ్డీ మరియు ఖర్చులతో చెల్లించవలసినదిగా 1) శ్రీ తోట పరమేశ్వర సూర్యచంద్ర రావు, S/o. జగన్ నాయకులు, 2) శ్రీమతి తోట లీలావతి, W/o. పరమేశ్వర సూర్యచంద్ర రావు, వారికి నోటీసులు ఇచ్చియున్నారు. మరియు SARFAESI చట్టంలోని సెక్షన్ 13(4) క్రింద తే 07-11-2016 దిన ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంక్, గోపాలపట్నం బ్రాంచి, విశాఖపట్నం వారికి తనఖా పెట్టిన ఈ దిగువ సుదహరించిన స్థిరాస్తిని SARFAESI చట్టం సెక్షన్ 13(2) క్రింద సంక్రమించిన అధికారాలు వినియోగించుకుంటూ స్వాధీనం చేసుకున్నారు. మరియు “ఎక్కడ వున్నది అక్కడ, ఎలా వున్నది అలాగ” వేలం వేయుటకు ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్, గోపాలపట్నం బ్రాంచి, గోపాలపట్నం, విశాఖపట్నం, ఫోన్ నెం. 0891-2788468 వద్ద తేది 05-12-2025 ఉదయం 10-00 గంటలకు సీల్డ్ టెండరు మరియు బహిరంగ వేలం ద్వారా అమ్ముటకు ఈ దిగువ సంతకం చేసిన అధికృత అధికారి నిర్ణయించినారు.

సీల్డ్ టెండర్లు ఓపెన్ చేయు తేది: 05-12-2025 శుక్రవారం ఉదయం 10-00 గంటలకు

సీల్డ్ టెండర్లు మరియు వేలం వేయు స్థలం: ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్, గోపాలపట్నం బ్రాంచి, గోపాలపట్నం, విశాఖపట్నం

తనఖా అస్తి వివరములు	బకాయి మొత్తం (రూ.) 30-09-2025 తేది నాటికి	రిజర్వు ధర రూ.	బయానా రూ. (EMD 10%)
జి.వి.యం.సి., విశాఖపట్నం, సర్వే నెం. 194 పరిధిలోని విశాఖపట్నం, వేవగుంట, ప్రహ్లాదపురంలో ప్లాట్ నెం. 13, అనంతలక్ష్మి రెసిడెన్షిలో గ్రౌండ్ ఫ్లోర్, ప్లాట్ నెం. 1గాగుల డోర్ నెం. 16-104 (డాక్యుమెంట్ ప్రకారం డోర్ నెం. 16-104 దగ్గర) గా ఉన్నటువంటి ఆర్.సి.సి. స్లాబ్ అపార్ట్మెంట్ బిల్డింగ్ లో ప్లాట్.	10,70,015/-	31,11,000/-	3,11,100/-
హద్దులు : తూర్పు : పార్కింగ్ ఏరియా (ప్లాట్ నెం. 14), దక్షిణం : 25 అడుగుల రోడ్డు, పడమర : సీతారామ్ నివాస్ (ప్లాట్ నెం. 12), ఉత్తరం : ప్లాట్ నెం. G-2 (శర్మ, శివాజీ & ఇతరులు) మొత్తం విస్తీర్ణం : మొత్తం 420 చ గజములలో అవిభాజ్యపు & విడదీయరాని 30 చ గజముల స్థలం.			

మరిన్ని వివరములకు ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్ వెబ్ సైట్ www.vcbl.in లింక్ నందు చూడవచ్చును లేదా అధికృత అధికారి, గోపాలపట్నం బ్రాంచి, గోపాలపట్నం, విశాఖపట్నం నందు బ్యాంకు పని వేళలలో సంప్రదించవచ్చును. రిజర్వు ధరలో 10% బయానా మొత్తంగా ఆర్.టి.జి.ఎస్./సెట్టింగ్స్ ట్రాన్స్ ఫర్ ద్వారా ది విశాఖపట్నం కోఆపరేటివ్ బ్యాంకు లిమిటెడ్, గోపాలపట్నం బ్రాంచి, గోపాలపట్నం, విశాఖపట్నం నకు తేది 04-12-2025 సాయంత్రం 6-00 గంటల లోపు చెల్లించవలెను. బ్యాంకుకు తెలిసిన/తెలియనటువంటి బాకీ/టాక్సులు ఏమైనా ఉన్నట్లయితే వేలం ద్వారా కొనుగోలు చేసినవారు చెల్లించవలసి వుంటుంది. ఆ మొత్తాన్ని ఫైనల్ బిడ్ కు జతచేయబడుతుంది. వేలం విధానం మరియు నియమ నిబంధనల కొరకు అధికృత అధికారి వారిని గానీ మరియు బ్యాంక్ వెబ్ సైట్ www.vcbl.in నందు గానీ సంప్రదించగలరు. తేది : 31-10-2025, విశాఖపట్నం

అధికృత అధికారి, గోపాలపట్నం బ్రాంచి